

LIGNUM nobilis – wachsendes Gold

Ihr Sachwertbaustein für eine gesunde Vermögensstruktur

Ob in der Wirtschaft oder an den Finanz- und Kapitalmärkten: Bewegungen und Trends laufen nie geradlinig, sondern immer zyklisch. Aktuell bewegen wir uns in einer zyklischen Erholungsphase. Es entsteht der Eindruck, dass die Reaktionen der Politik und Notenbanken greifen und dass unser auf Papierwerten aufgebautes Finanzsystem den Weg aus dieser schweren Krise schaffen könnte. Jedoch hat sich an den wirklichen Gründen dieser Krise nichts geändert. Die westlichen Industrieländer brauchen eine Lösung für die Überschuldung ihrer Staatsfinanzen. Durch die erreichten Verschuldungshöhen geht dies aber nicht mehr durch normales Sparen. Deshalb lautet die Frage nicht mehr ob, sondern nur noch wann und wie das jetzige Finanzsystem abgelöst wird.

Das „Wann“, den genauen Zeitpunkt, zu prognostizieren, ist unmöglich. Eines kann man bei den erreichten Schuldenständen jedoch mit Gewissheit sagen: Nachdem das heutige Finanzsystem – aus deutscher Sicht – bereits über 60 Jahre auf dem Buckel hat, sind wir der Erneuerung viel näher als am Anfang.

Bei der Frage des „Wie“ bleiben zwei Lösungsansätze:

- Der erste sind hohe Inflationsraten, um die Staatsschulden zu reduzieren.
- Der zweite wäre die Konkurserklärung bzw. so genannte „haircuts“ zur Reduzierung der Verschuldung.

„haircut“

Bei einem haircut müssen die Gläubiger auf einen Teil ihrer Forderungen verzichten. Besitzer von Staatsanleihen würden beispielsweise statt der angelegten 100.000 Euro nur noch 40.000 Euro zurückerhalten.

In beiden Fällen wiederholt sich die Geschichte. Papierwerte – Geld, Anleihen und sonstige papierene Versprechen – werden radikal

entwertet. Ihr Papiervermögen verliert Kaufkraft. Wer so viel wie möglich seiner gebunkerten Kaufkraft in ein erneuertes Finanzsystem übertragen will, muss auf Papierwertanlagen verzichten und die Anlage in Sachwerte favorisieren. Die Notwendigkeit hierfür wird von immer mehr Menschen erkannt. Nicht umsonst steigt der Goldpreis seit dem Jahr 2000 kontinuierlich an.



Letztlich gilt aber auch bei den Sachwertanlagen: „Wer streut, rutscht nicht aus!“ Nutzen Sie bei der Diversifikation Ihres Vermögens die Vorteile der Vermögensanlage in Edelholz.

- Sicherheit durch Unabhängigkeit zu anderen Vermögensklassen
- Attraktives Ertragspotenzial ohne waldbauliches Risiko
- erstrangige dingliche Absicherung
- Rechtssicherheit durch Aufforstung im EU-Land Bulgarien
- jährliche Kapitalrückflüsse ab dem achten Jahr bei LIGNUM nobilis anniversaris

Die seit 60 Jahren wachsenden Staatsschulden beweisen, dass nur die Investition in verschiedene Sachwerte Sie vor dem Kaufkraftverlust bei Vermögensanlagen schützen kann.

Sachwerte gehören in jedes Portfolio – nutzen Sie die Vorteile von LIGNUM nobilis, der führenden Vermögensanlage in Edelholz.



Edelholz – die goldene Lösung

Natürliches Baumwachstum macht Edelholz wertvoller als Gold

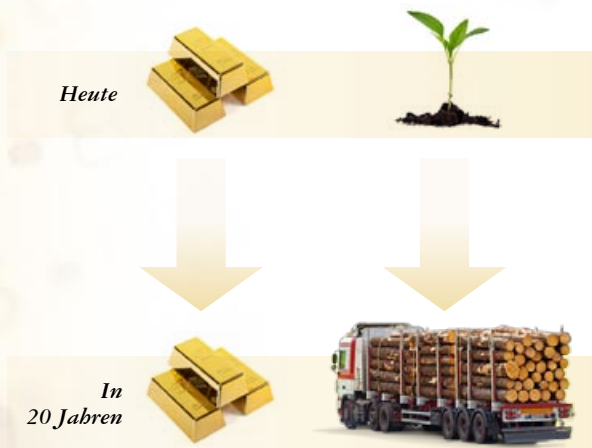
Wie Edelmetalle ist auch der Sachwert Edelholz knapp und begehrt. Im Vergleich zu Edelmetallen profitieren Sie jedoch von einem herausragenden Unterschied.

Die nachfolgende Grafik macht es deutlich. Ein Barren ist ein Barren – Gold bleibt immer die gleiche Menge. Ein Baum wächst dagegen – Jahr für Jahr: echtes natürliches Wachstum, völlig unabhängig von den Schwankungen der Wertpapiermärkte.



Dieser naturgegebene Zinseszins ist einzigartig. Es gibt keine andere Anlageform, bei der Sie von dieser Ertragskomponente profitieren können!

Beim Vergleich der unterschiedlichen Wald- und Holzanlagen sticht die LIGNUM-Lösung heraus. Mit LIGNUM nobilis partizipieren Sie vom natürlichen Baumwachstum, ohne dass Sie waldbaulichen Risiken – wie Schädlingen, Sturm oder Feuer – ausgesetzt sind. Dies ist einmalig im Anlageuniversum Holz und Wald.



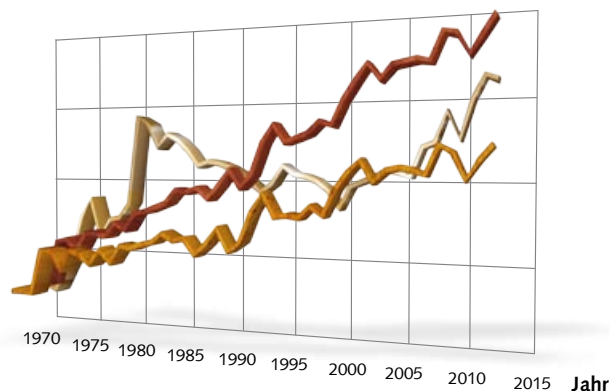
Wie Edelmetalle ist Edelholz ein Produkt zur Beimischung. Weil Sie Ihre Erträge auf völlig andere Art und Weise als bei Ihren vorhandenen Anlagen erzielen und diese unabhängig von Kapitalmarktentwicklungen entstehen, führt eine Edelholz-Beimischung von 10 bis 15 Prozent zu einer gesünderen Vermögensstruktur. Und wer sucht diese nicht?

Ein Barren bleibt ein Barren, ein Stämmchen wird aber zu einem dicken, hohen Stamm – der entscheidende Unterschied zwischen den Anlageklassen Gold und Edelholz

Preisentwicklung verschiedener Anlageklassen plus Holz-Zuwachs

Sowohl Gold als auch Edelholz profitieren als Sachwert von ihrem Preisanstieg – Gold schwankender, Edelholz gleichmäßiger. Der entscheidende Unterschied ist aber das Holzwachstum: Edelholzanleger profitieren von der Summe aus Preisanstieg plus Wachstum des Holzes, also des Sachwertes (dunkle Holzkurve).

logarithmischer Verlauf, dargestellt in Euro



■ Preisanstieg Gold
■ Preisanstieg Edelholz
■ Edelholz: Preisanstieg + Holzwachstum

2010 – LIGNUM Jubiläumsjahr

„Jubel“-Zahlen zum Zehnjährigen

2010 war in vielerlei Hinsicht ein Jubeljahr – 10 Jahre LIGNUM:

- ein um 45 Prozent gesteigertes Anlagevolumen
- 729 neue Investoren
- Zunahme der Pflanzungsflächen um 58 Prozent

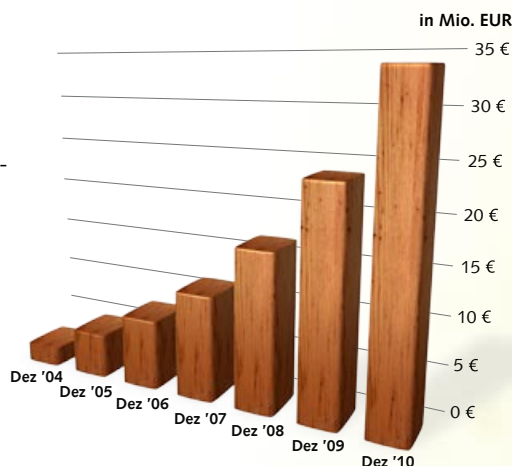
Im Jahr 2010 konnte LIGNUM das Anlagevolumen um 10,2 Mio. EUR steigern (7,1 Mio. im Vorjahr). Das gesamte Anlagevolumen erreichte zum Jahresende 34 Mio. EUR, verteilt auf über 2.500 Anleger. Die Größe der aufgeforsteten Flächen hat mit den Herbstpflanzungen 1.400 ha überschritten.

Das aufgebaute Know-how und die geschaffenen Strukturen geben Ihnen die Sicherheit, dass LIGNUM Sie auch in der nächsten Dekade als führender Anbieter

der Vermögensanlage in europäisches Edelh Holz begleiten wird.

Entwicklung Anlagevolumen bei LIGNUM

kumuliert – jeweils Ende des Jahres in Mio. EUR



LIGNUM-Stiftung

Gelebte Unternehmenskultur



LIGNUM-Gründer Dr. Andreas Nobis:
„Sicherheit für Anleger und Anlage:
Durch die Stiftungs-
lösung ist LIGNUM
zukunftsfest.“

Vor drei Jahren hat der Gründer Dr. Andreas Nobis die LIGNUM-Holding in die bekannte Stiftungsstruktur übertragen.

In einem Interview hatte Dr. Nobis damals seine Beweggründe formuliert:
„LIGNUM eignet sich nicht dafür, kurzfristig möglichst viel Profit zu erzielen. Wechselnde, emotional nicht mit dem Unternehmen verbundene Eigentümer, die nach schnellem Ertrag trachten, würden LIGNUM schaden. Das wäre hinsichtlich der langzeitigen Verpflichtungen gegenüber den Anlegern, die bei LIGNUM investiert haben, nicht gut. Auch geht es mir

darum, die sozialen und ökologischen Intentionen, die mich maßgeblich leiten, durch eine geeignete institutionelle Lösung langfristig zu sichern.“

Die LIGNUM-Vorstände Dr. Andreas Nobis und Andreas Rühl wurden seither mehrfach von renditeorientierten Kaufinteressenten angesprochen. Mit der bestehenden Stiftungsstruktur sind solche Transaktionen ausgeschlossen worden.

Für viele Vertragspartner – beispielsweise in Deutschland bei den Anlegern oder in Bulgarien bei den Kommunen, die LIGNUM-Ackerflächen anbieten, – ist dieser langfristige Unternehmensgedanke, der die soziale und ökologische Verantwortung kombiniert, ein Ausweis gelebter Unternehmenskultur.

Nach Auffassung vieler Vertragspartner hebt sich LIGNUM mit seinen Stiftungen als Gesellschafter wohltuend von börsennotierten oder in Investorenhand befindlichen Unternehmen ab. Schließlich steht bei LIGNUM die Nachhaltigkeit im Vordergrund – verstanden als eigener Anspruch und Verpflichtung gegenüber anderen und der nachfolgenden Generation.

Kommunen und LIGNUM arbeiten Hand in Hand

Bulgarische Bürgermeister besichtigen LIGNUM-Pflanzungen

LIGNUM bietet Investoren die Möglichkeit, sich vor Ort die Pflanzungen anzuschauen und sich von der Qualität der Arbeit und dem Wachstum des Vermögens zu überzeugen. Im letzten Jahr hatten wir aber noch ganz anderen Besuch: eine Gruppe bulgarischer Bürgermeister.

Die Bürgermeister hatten einen Fernsehbeitrag über LIGNUM gesehen, in dem das Unternehmen als wichtiger Arbeitgeber gelobt wurde. LIGNUM beschäftigt z.Zt. etwa 400 Mitarbeiter in Nordbulgarien. Diese Region ist sehr strukturschwach, sodass die Kommunen nördlich des Balkan-gebirges mit hohen Arbeitslosenzahlen zu kämpfen haben. Andererseits verfügen die Gemeinden über sehr viel Land. Eine ideale Situation für beide Seiten: LIGNUM profitiert von hervorragenden landwirtschaftlichen Flächen und die Gemeinden von einer niedrigeren Arbeitslosenrate. Nach dem Fernsehbericht wurde LIGNUM mit Anfragen nach einem persönlichen Besuch der LIGNUM-Pflanzungen überschüttet und organisierte kurzerhand eine Besichtigung für 25 Bürgermeister. Während große Agrarunternehmen Flächen

von 100 Hektar mit ein bis zwei Arbeitern bewältigen, beschäftigt LIGNUM für dieselbe Fläche ca. 12 Arbeiter für die Pflege der LIGNUM-Hölzer. Und da LIGNUM sich seit Jahren dem strikten Kriterienkatalog des Forest Stewardship Council (FSC) unterworfen hat, wissen die Bürgermeister um die ökologisch und sozial hohen Standards, die ihren Bürgern zugute kommen. Außerdem profitieren viele Einwohner der Gemeinde indirekt von der neuen Kaufkraft. „Wir wissen seit Jahren, wie zufrieden die Arbeiter bei LIGNUM sind. Das hat sich längst herumgesprochen“, berichtet ein Bürgermeister und fügt hinzu: „Ich hoffe, dass wir im nächsten Jahr auch eine LIGNUM-Pflanzung zu uns holen können.“ Seine Gemeinde liegt in der Nähe der Pflanzung Wardim, auf der im kommenden Jahr die ersten Robinien geerntet werden.

Wenn auch Sie als LIGNUM-Anleger sich vor Ort von der Qualität unserer Arbeit überzeugen wollen, sichern Sie sich einen der letzten vier Plätze der Investorenreise. Sie besichtigen die LIGNUM-Pflanzungen und lernen Wissenswertes über die Aufzucht von europäischem Edelholz.



ANMELDUNG ZUR BESUCHSREISE ZU LIGNUM NACH BULGARIEN

Per Fax 07121 1590299 oder

per Post: an LIGNUM Edelholz Investitionen AG, Veranstaltungs-Orga, Rilkestraße 39, 72760 Reutlingen

☐ Ich möchte an der Reise vom 17. bis 20. September 2011 teilnehmen.

Hinflug: von Frankfurt 10.05 Uhr*,
Ankunft Bukarest 13.20 Uhr

Rückflug: von Bukarest 14.15 Uhr*,
Ankunft Frankfurt 15.45 Uhr

* Ortszeit, vorbehaltlich
Flugplanänderungen

Bitte überweisen Sie Ihre pauschale Reisekosten-Beteiligung in Höhe von 595,00 EUR (500,00 EUR plus MwSt.) pro Person innerhalb von 10 Tagen ab Unterschriftsdatum.

Kontoinhaber: LIGNUM Edelholz Investitionen AG
Kontonummer: 642815501
Bankleitzahl: 100 400 00

Kreditinstitut: Commerzbank Berlin
Zahlungsgrund: Ihr Familienname, Bulgarienreise

Ich bin mir bewusst, dass die Anmeldung erst mit Eingang der Reisekosten-Beteiligung verbindlich wird und die Platzvergabe nach diesem Eingang stattfindet. Pro Reise ist die Teilnehmerzahl auf 12 Personen beschränkt.

Stornogebühren: Bis 8 Wochen vor Reisebeginn: pauschal 50,- €
Bis 4 Wochen vor Reisebeginn: pauschal 150,- €
Ab 4 Wochen vor Reisebeginn: 90 % der Reisekosten

☐ Bitte buchen Sie mir ein **Rail + Fly-Ticket** (Zug zum Flug) für **50,- €**

☐ Bitte buchen Sie mir einen **Anschlussflug** ab Flughafen gegen Berechnung mit.

Hier meine/unsere persönlichen Daten zur Buchung der Flüge:

TEILNEHMER 1	TEILNEHMER 2
Name, Vorname	Name, Vorname

Absender:

.....
Name, Vorname

.....
Telefon / Telefax

.....
Straße, Haus-Nr.

.....
Email-Adresse

.....
PLZ, Ort

.....
Datum / Unterschrift