

*Zum Jubiläum: LIGNUM nobilis anniversaris***LIGNUM nobilis anniversaris: Jährliche Kapitalrückflüsse ab dem achten Jahr**

Zum zehnjährigen Jubiläum haben wir alle Kombinationen von LIGNUM nobilis zu einem Paket zusammengeschürt, das die Vorteile sämtlicher LIGNUM-Hölzer in einem Vertrag vereint: **LIGNUM nobilis anniversaris**.

Diese Innovation war möglich durch die hervorragende Vereinbarkeit der neuen Erntezeiten mit dem einzigartigen Pflanz- und Ernteschema von LIGNUM.

Mit LIGNUM nobilis anniversaris kaufen Sie die optimierte Zusammenstellung des Europäischen Edelholzquartetts mit allen möglichen Ernteterminen. So erhalten Sie mit nur einem einzigen Vertrag **jährliche Kapitalrückflüsse bereits ab dem achten Jahr**.

**Individuelle LIGNUM nobilis-Lösung**

Wenn Sie lieber selbst wählen möchten, welche LIGNUM-Hölzer Sie zeichnen möchten, können Sie natürlich wie bisher alle Hölzer des Edelholzquartetts individuell zusammenstellen.

Beim Kauf entscheiden Sie über die besten Erntetermine Ihrer Edelholzeinheiten. Beispielsweise sichern Sie sich mit der Robinie 20 Kapitalrückflüsse in den Jahren 8, 14 und 20. Oder Sie wählen die Robinie 21, bei der die Rückflüsse in den Jahren 9, 15 und 21 stattfinden.

Nachträglich können Sie die Erntetermine jedoch nicht verlängern oder verkürzen. Denn LIGNUM berechnet die Rendite

aufgrund der vertraglich vereinbarten Standzeiten. Und Sie als Anleger erhalten die Erlöse aus den Edelholzernten auch genau zum vertraglich vereinbarten Zeitpunkt. Dies verschafft Ihnen und uns Planungssicherheit.

**Jetzt zeichnen:****Pflanzsaison Herbst 2010/Frühjahr 2011**

Mittlerweile haben wir neue Flächen in Bulgarien mit starkem Pflanzgut aus unseren vier LIGNUM-Baumschulen Stambolowo, Werbaka, Baltora und Wardim bepflanzt. Aktuell können Sie LIGNUM-Hölzer der Pflanzsaison Herbst 2010/ Fröhjahr 2011 zeichnen. Die zusätzlichen Erntetermine eröffnen Ihnen als Anleger sehr viele neue Kombinationsmöglichkeiten in Ihrer Edelholzanlage.

Entweder zeichnen Sie LIGNUM nobilis anniversaris oder Sie kompletieren Ihre bestehenden Edelholzanlagen. Sprechen Sie Ihren Berater darauf an, wie Sie Ihre Vermögensanlage LIGNUM nobilis ideal ergänzen, um in den Genuss jährlicher Rückflüsse zu kommen.

*LIGNUM nobilis anniversaris – die beste Streuung in einem Vertrag: Durch die Investition in alle vier Edelholzer mit jeweils beiden Ernteterminen erreichen Sie hohe Renditen und jährliche Kapitalrückflüsse ab dem 8. Jahr.*

*Der LIGNUM-Weihnachts-Sparplan***Nachhaltig schenken – schon ab 50 Euro monatlich**

Schenken Sie zu Weihnachten etwas Nachhaltiges: Legen Sie für Ihr Kind, Ihren Enkel oder für sich selbst den Grundstein eigenen Vermögens.

Mit einer Einmalzahlung zu Beginn des Vertrages ist dies **schon ab 50 Euro pro Monat möglich**. Gern stellt Ihnen Ihr Berater eine individuelle Berechnung zusammen.

**Beispiel 1**

**Einmalzahlung:** 750 EUR, 47 Raten à 70 EUR  
**Auszahlung:** nach 12 Jahren 7.600 EUR

**Beispiel 2**

**Einmalzahlung:** 1.800 EUR, 47 Raten à 50 EUR  
**Auszahlung:** nach 8, 14, 20 Jahren insgesamt: 23.100 EUR

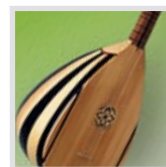
## Maulbeere – *Morus alba* L.

### Die Holzart mit der kürzesten Laufzeit im Edelholzquartett

Die Maulbeere stammt aus Ostasien. Sie kam im 17. Jahrhundert für die Seidenproduktion nach Frankreich und später auch in andere Mittelmeerländer. Der Baum ist sehr dekorativ und wird deswegen dort auch häufig als Alleebaum verwendet. Die Früchte sehen ähnlich aus wie Himbeeren oder Brombeeren und schmecken angenehm süß. Die Maulbeere kommt mit fast allen Böden zurecht, entwickelt aber auf gut mit Nährstoffen und Wasser versorgtem Grund ein besonders schnelles Wachstum. Daher kann der Maulbeerbaum bei LIGNUM schon nach zwölf Jahren geerntet werden.

Das edle Maulbeerholz wird wegen seiner seidigen Oberfläche, seiner intensiven kaffeebraunen Farbe, der regelmäßigen Zeichnung und seiner Strapazierfähigkeit für hochwertige Möbel, Intarsien, Fußböden, Aus- und Aufbauten von Booten, Musikinstrumente sowie bei der Produktion von Weinfässern verwendet.

Wenn Sie Maulbeerholz kaufen, können Sie zwischen zwei Ernte-

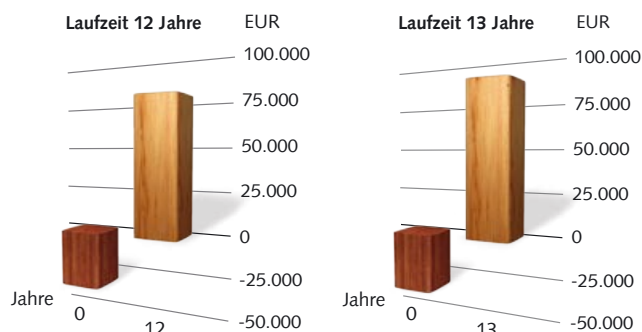


terminen – 12 und 13 Jahre – wählen. Die Grafik zeigt den Zeitpunkt und die Höhe der Kapitalrückflüsse\*.

*Maulbeere – südländisch schön und sehr vielseitig*

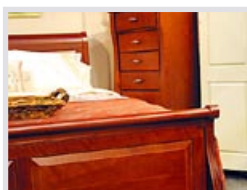
#### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Maulbeere

Kaufpreis per 31.12.2010 – 10 Einheiten. Rückflüsse auf Basis der mittleren Prognose. Die Mindesteinlage bei einer Laufzeit von 12 Jahren beträgt 3.400 EUR, bei einer Laufzeit von 13 Jahren 3.600 EUR. Die Rendite beträgt zwischen 6,6 % und 7,1 %.



## Kirsche – *Prunus avium* L.

### Das „europäische Mahagoni“ im Edelholzquartett von LIGNUM



Wenn Sie in die Kirsche investieren, können Sie zwischen zwei Ernteterminen – 18 und 19 Jahre – wählen. Die Grafik zeigt den Zeitpunkt und die Höhe der jeweiligen Kapitalrückflüsse\*.

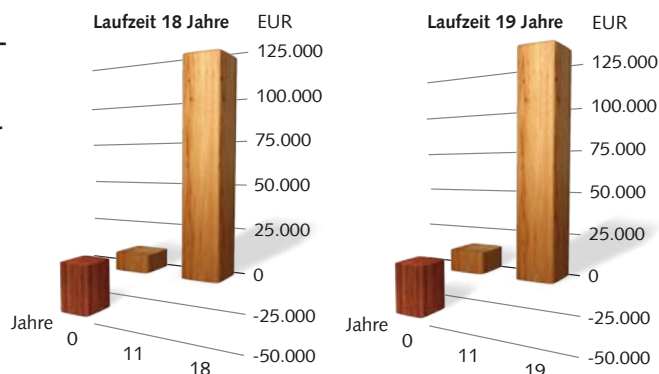
*Kirsche – das beliebte Edelholz für Möbel und Innenausbau*

Die Kirsche ist der Klassiker unter den europäischen Edelhölzern. Man nennt sie auch Vogelkirsche wegen der kleinen, beerenartigen Früchte, die vielen Vogelarten als Nahrung dienen. Das prachtvolle weiße Blütenkleid im zeitigen Frühjahr ist eine Zier für Wald und Flur. In ihrem Ursprungsgebiet Südeuropa findet sie ideale Klimabedingungen. Die Kirsche stellt hohe Ansprüche an den Boden. Auf nährstoffreichen, tiefgründigen Standorten gehört sie zu den schnellwüchsigsten Edelhölzern Europas.

Die harmonisch gezeichnete Kirsche hat einen warmen, gelben bis goldbraunen Farbton, der rötlich braun nachdunkelt. Nicht ohne Grund wird Kirsche seit jeher für wertvolle Möbel, die Inneneinrichtung von Yachten, im Modellbau und für Musikinstrumente verwendet.

#### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Kirsche

Kaufpreis per 31.12.2010 – 10 Einheiten. Rückflüsse auf Basis der mittleren Prognose. Die Mindesteinlage bei einer Laufzeit von 18 Jahren beträgt 3.700 EUR, bei einer Laufzeit von 19 Jahren 3.700 EUR. Die Rendite beträgt zwischen 7,5 % und 8,3 %.



\* Diese Zahlen dienen nur der Vorabinformation. Maßgeblich ist allein der jeweils gültige Verkaufsprospekt LIGNUM nobilis.



# Robinie – *Robinia pseudoacacia* L.

## Die Königin – jedem Tropenholz ebenbürtig bis überlegen

### Robinie – universelle Verwendung



Die Robinie darf sich die Königin nennen – denn sie ist das einzige in Europa wachsende Edelholz, das jedem Tropenholz ebenbürtig, zum Teil sogar überlegen ist.

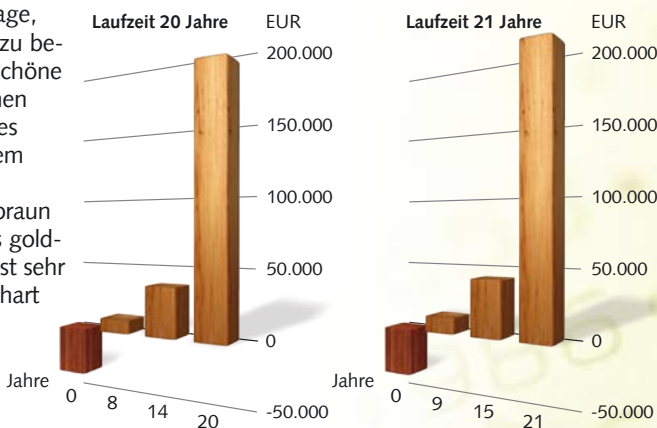
Wo man heute noch tropisches Edelholz sieht, könnte man das universell einsetzbare Robinienholz verwenden, stünde es ausreichend zur Verfügung. Aber leider liefern die ungepflegten natürlichen Robinienwälder fast keine Stämme höchster Güte. Das ist die Ursache dafür, dass Robinienholz noch so selten verarbeitet wird. LIGNUM produziert Stämme höchster Güte durch den Einsatz besonders gerader und ebenmäßig wachsender Kultursorten sowie intensiver Pflege. Diese Holzgüte – so genanntes Wertholz – trifft auf eine riesige Nachfrage, die nicht einmal annähernd zu befriedigen ist. Einige wunderschöne Robinienaccessoires, bei denen Sie den Charme dieses Holzes fühlen, können Sie in unserem Online-Shop bestellen. Das Holz ist gelblich bis hellbraun und dunkelt teils rötlich, teils goldbraun nach. Die Zeichnung ist sehr vielfältig. Robinie ist extrem hart und widerstandsfähig. Auf Grund der enorm hohen Holzfestigkeit können die

Querschnitte sehr gering gehalten werden, wodurch Gegenstände aus Robinie besonders leicht wirken. Robinie wird verwendet für Innenmöbel und -ausbau, Parkett, Bootsbau, Gartenmöbel, Sport- und Spielplatzgeräte, Garten- und Landschaftsbau sowie Konstruktionen, die sehr hohe Belastungen aushalten müssen.

Wenn Sie in die Robinie investieren, können Sie zwischen zwei Ernteterminen – 20 oder 21 Jahre – wählen. Die Grafik zeigt den Zeitpunkt und die Höhe der Kapitalrückflüsse\*.

### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Robinie

Kaufpreis per 31.12.2010 – 10 Einheiten. Rückflüsse auf Basis der mittleren Prognose. Die Mindesteinlage bei einer Laufzeit von 20 Jahren beträgt 3.700 EUR, bei einer Laufzeit von 21 Jahren 3.800 EUR. Die Rendite beträgt zwischen 10,3 % und 11 %.



# Schwarznuß – *Juglans nigra* L.

## Das am teuersten gehandelte nicht-tropische Edelholz

### Schwarznuß – seit jeher nachgefragt



Die Schwarznuß kam vor 300 Jahren aus Nordamerika nach Europa. Ihr stattlicher Wuchs unterscheidet sie von ihrer europäischen Verwandten, der Walnuss, die ausgesprochen ungerade wächst. Die Schwarznuß hat von den Edelhölzern die wohl höchsten Standortansprüche. Sie bevorzugt geschützte Lagen mit sehr nährstoffreichem und ständig feuchtem Boden. Ihr sehr gerader Stamm wächst ebenmäßig bis zu einer Höhe von 30 Metern heran.

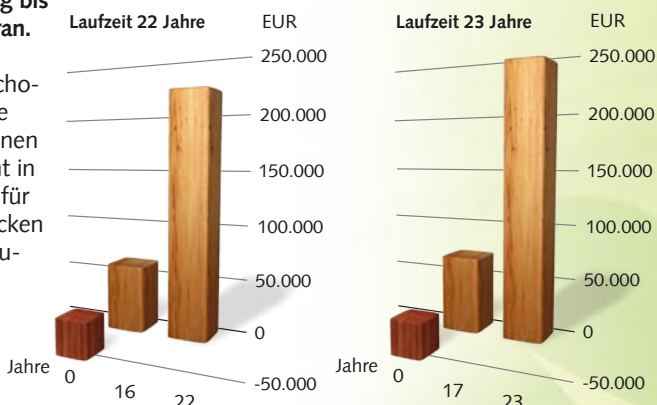
Weil die Schwarznuß mit ihrer schokoladen- bis violettbraunen Farbe und der markanten Zeichnung einen besonders repräsentativen Akzent in jedem Raum setzt, wird sie gern für kostbare Möbel, Tüfelungen, Decken und Parkett sowie für Musikinstrumente verwendet.

Wenn Sie in die Schwarznuß investieren, können Sie zwischen

zwei Ernteterminen – 22 und 23 Jahre – wählen. Die Grafik zeigt den Zeitpunkt und die Höhe der Kapitalrückflüsse\*.

### Zahlungsströme einer Vermögensanlage in das Edelholz Schwarznuß

Kaufpreis per 31.12.2010 – 10 Einheiten. Rückflüsse auf Basis der mittleren Prognose. Die Mindesteinlage bei einer Laufzeit von 22 Jahren beträgt 4.300 EUR, bei einer Laufzeit von 23 Jahren 4.200 EUR. Die Rendite beträgt zwischen 9,2 % und 10,1 %.



\* Diese Zahlen dienen nur der Vorabinformation. Maßgeblich ist allein der jeweils gültige Verkaufsprospekt LIGNUM nobilis. LIGNUM Edelholz Investitionen AG, Lynarstraße 1, 14193 Berlin, Tel. +49 30 89065330, [www.LIGNUMAG.DE](http://www.LIGNUMAG.DE), [lignum@lignumag.de](mailto:lignum@lignumag.de)

# LIGNUM nobilis – perfekte Sachwert-Anlage

## Die Vorteile der Vermögensanlage auf einen Blick

### LIGNUM nobilis bietet Ihnen die Sicherheit,

- durch die Unabhängigkeit von anderen Vermögensklassen Ihr Portfolio zu diversifizieren und
- durch die Anlage in den Sachwert Edelholz Ihre Kaufkraft dauerhaft zu erhalten.



### Sie tragen zum weltweiten Umweltschutz bei durch

- FSC-Zertifizierung (Einhaltung strenger ökologischer und sozialer Kriterien bei der Edelhölzproduktion),
- CO<sub>2</sub>-Bindung der LIGNUM-Pflanzungen (Schutz der Atmosphäre) sowie
- die Substitution von Tropenholz durch das Europäische Edelhölzquartett von LIGNUM (Schutz der Tropenwälder).

### Durch die Vertragslösung von LIGNUM nobilis gibt es für Sie als Anleger

- kein waldbauliches Risiko,
- eine erstrangige dingliche Absicherung und
- Rechtssicherheit
  - durch einen deutschen Vertragspartner und
  - durch den Anbau Ihrer Edelhölzer im EU-Land Bulgarien.

### Sie erhalten eine attraktive Rendite durch

- steigende Preise an den weltweiten Edelhölzmärkten,
- die Partizipation am Holzmengenzuwachs,
- die Anlage in wertvollste europäische Edelhölzer und
- die höchste Holzqualität und Fehlerfreiheit durch die spezielle LIGNUM-Wertastung.

### Mit LIGNUM nobilis anniversaris kommen Sie zusätzlich in den Genuss

- jährlicher Kapitalrückflüsse ab dem achten Jahr und
- höchstmöglicher Diversifizierung in der Vermögensklasse Edelhölz.

## LIGNUM – Ihr zuverlässiger Vertragspartner

### Diese Fakten...

- 10 Jahre LIGNUM
- im Stiftungseigentum
- über 400 Mitarbeiter
- im EU-Raum
- Anbau europäischer Edelhölzer
- eigene Baumschulen
- über 40 Pflanzungsstandorte
- über 30 Mio. Euro Anlagevermögen
- Investorenreisen nach Bulgarien
- EU-Land Bulgarien
- Verkaufsprospekt gemäß den Richtlinien des Instituts deutscher Wirtschaftsprüfer
- Gutachten eines unabhängigen Wirtschaftsprüfers
- kein Eigenvertrieb
- FSC-Zertifizierung (Forest Stewardship Council)

### ...bedeuten für Sie:

- Ihr zuverlässiger Vertragspartner
- langfristige Geschäftspolitik
- Sicherheit auch bei Ausfall einzelner Personen
- kein Währungsrisiko
- Schutz des Tropenwaldes
- beste Wachstumsbedingungen und stärkstes Pflanzgut
- Sicherheit vor waldbaulichen Risiken
- Marktführer in der Direktanlage für europäische Edelhölzer
- Transparenz für Sie als Anleger
- politische Stabilität und Rechtssicherheit
- höchste Transparenz unter den Direktanbietern in der Vermögensklasse Edelhölz
- Verkaufsprospekt mit geprüften Angaben durch deutschen Wirtschaftsprüfer
- Produktkontrolle durch unabhängige Vermögensverwalter und Finanzmakler
- jährliche Prüfung der Einhaltung strenger ökologischer und sozialer Kriterien



Nehmen Sie sich eine Viertelstunde Zeit und tauchen Sie ein in die Welt von LIGNUM. Direkt auf der Startseite von [www.LIGNUMag.de](http://www.LIGNUMag.de) können Sie den LIGNUM-Film ansehen.