

## LIGNUM – führender Anbieter von Vermögensanlagen in Edelholz

Innerhalb von nur zehn Jahren hat sich LIGNUM als führender Anbieter von Vermögensanlagen in Edelholz etabliert. 10 Jahre LIGNUM – ein Jubiläum, zu dem wir für Sie eine von Grund auf neu entwickelte Website ins Netz gestellt haben.

### www.LIGNUMag.de in neuem Design

Wir wollen Sie noch umfassender und aktueller informieren. Dazu haben wir drei neue Informationsbereiche eingerichtet, die Sie dauerhaft am rechten Rand der Web-Seite auswählen können:

#### Aktuelles von und über LIGNUM

Unter dieser Rubrik erfahren Sie tagesaktuell kleine und große Neuigkeiten über LIGNUM und die Vermögensanlage in Edelholz.

#### LIGNUM-Newsletter

Der umfangreiche Newsletter informiert Anleger und Interessenten ausführlich und kurzweilig über Neuerungen bei der Vermögensanlage LIGNUM nobilis und berichtet über die Fortschritte in den Pflanzungen.

#### LIGNUM-Blog

Hier können Sie regelmäßig Statements wichtiger LIGNUM-Manager rund um das Thema nachhaltig produziertes Edelholz lesen und vor allem mitdiskutieren. Denn jeder Blog-Beitrag bietet Ihnen eine Kommentarfunktion, mit der Sie Ihre Meinung

eintragen oder die Meinung anderer Leser kommentieren können.

#### Zusätzliche Laufzeiten von LIGNUM nobilis

Zum zehnten Geburtstag erweitern wir die Möglichkeiten Ihrer Anlageformen: Ab sofort können Sie für jede Holzart unseres Quartetts zwei unterschiedliche Laufzeiten wählen. LIGNUM nobilis lässt sich so vielfältig kombinieren, dass Sie mit allen vier Hölzern (bei beiden Laufzeiten) nun sogar einen jährlichen Kapitalrückfluss ab dem achten Jahr erzielen können. Lesen Sie mehr darüber auf Seite 4.



*Mit der aktuellen Website, die nicht nur durch ihr Design, sondern auch durch neue Funktionalitäten besticht, hat LIGNUM sich und allen Investoren das schönste Geburtstagsgeschenk bereitet.*



## LIGNUM heute in Zahlen

### Das führende Aufforstungsunternehmen für europäische Edelhölzer



*10 Jahre haben LIGNUM zu einem führenden Aufforstungsunternehmen und einem Vorreiter der nachhaltigen Edelhölgewinnung werden lassen.*

Im Mai 2000 hat LIGNUM mit seinem operativen Geschäft begonnen. Bis heute sind damit gut 10 Jahre vergangen. Das hört sich lange an, ist aber rasend schnell vergangen. Umso beeindruckender sind die Entwicklungen, die in diesem eigentlich doch sehr kurzen Zeitraum möglich sind. Die Unternehmenskennzahlen von heute können sich sehen lassen:

- 1.120 ha LIGNUM-Pflanzungen
- 81 ha LIGNUM-Baumschulen
- 31 Mio. Euro Vermögenswerte allein in Edelhölg-Bäumen
- 10 Mio. Euro Eigenkapital der LIGNUM-Gruppe
- 28 Mio. Euro investiertes Anlagevolumen
- 230 Mitarbeiter
- über 500.000 Edelhölg-Bäume in den Pflanzungen und den Baumschulen
- 42.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Bindung aus der Atmosphäre

#### Drei gute Gründe für LIGNUM nobilis

Eine Vielzahl von Alleinstellungsmerkmalen lassen immer mehr Anleger erkennen, dass LIGNUM nobilis die erste Wahl in der Anlageklasse Edelhölg ist:

- europäische Edelhölzer aus dem EU-Land Bulgarien
- frühzeitig beginnender stetiger Geldrückfluss
- keine waldbaulichen Risiken für den Anleger



In seiner ersten Dekade hat LIGNUM Know-how und Strukturen aufgebaut, die eine zuverlässige und langfristige Entwicklung als führendes Aufforstungsunternehmen für europäische Edelhölzer gewährleisten. LIGNUM ist damit hervorragend aufgestellt, seine Vision der Vorreiterrolle in der nachhaltigen Edelhölgewinnung weiterhin erfolgreich umzusetzen.

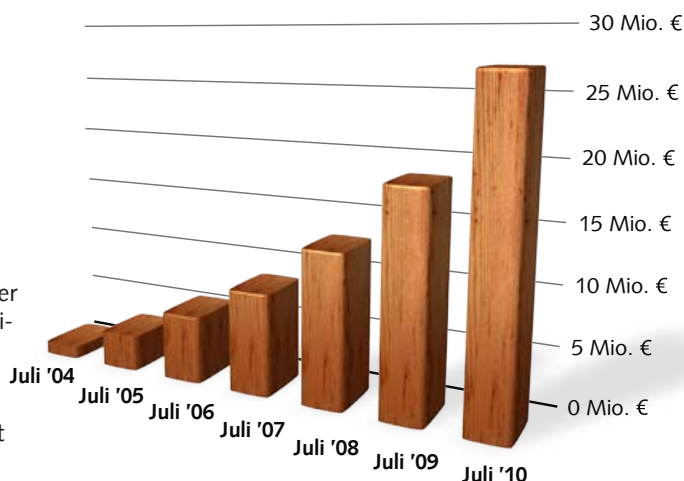
#### Transparenz durch testierten, IDW-konformen Verkaufsprospekt

Als Pionier hat LIGNUM vor zehn Jahren begonnen, die Anlageklasse Edelhölg im deutschsprachigen Raum zu etablieren. Dieses Ziel hat LIGNUM nun erreicht: Unter mittlerweile 33 verschiedenen Anbietern mit unterschiedlichsten Lösungen in der Anlageklasse Wald/Hölg hat sich LIGNUM als führender Anbieter herauskristallisiert – vor allem in puncto Sicherheit, Innovation und Transparenz.

Vergleichen Sie unsere Transparenz mit der unserer Wettbewerber: LIGNUM bietet einen IDW<sup>1</sup>-konformen Verkaufsprospekt und stellt seinen Anlegern damit alle zur rationalen Anlageentscheidung erforderlichen Informationen zur Verfügung – mit Wirtschaftsprüfungstestat.

#### Entwicklung Anlagevolumen bei LIGNUM

kumuliert – jeweils Ende Juli in Mio. EUR



<sup>1</sup> Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V.

# EU verbietet Handel mit illegal geschlagenem Holz

## 2012 – erste LIGNUM-Ernte und Inkrafttreten des Gesetzes

Die illegale Abholzung hat verheerende Folgen: Sie trägt global zu 20 % aller Treibhausemissionen bei. Weitere potenzielle Probleme sind die Verschlechterung der Bodenqualität, Bodenerosion und der Verlust biologischer Vielfalt. Die Plünderung dieser natürlichen Ressourcen trifft außerdem vom Wald abhängige Völker und die Volkswirtschaften in den Entwicklungsländern.



*Die Zustimmung des Europäischen Parlaments zu einem Gesetz, das den Verkauf von illegal gefälltem Holz verbietet, ist ein Durchbruch auf dem Weg zum Schutz der Wälder.*

Vor diesem Hintergrund hat das Europäische Parlament in seiner Plenartagung vom 5. bis 8. Juli 2010 einem Gesetz zugestimmt, durch das der Verkauf illegal geschlagener Hölzer sowie daraus entstehender Produkte verboten werden. Bereits am 1. August 2008 forderte das Parlament diese schärfere Gesetzgebung. Dem damals gefundenen Kompromiss eines internationalen Abkommens über den Handel von Tropenholz hatte das Parlament seinerzeit „widerwillig zugestimmt“, um überhaupt einen Schritt voranzukommen. „Die EU-Gesetzgebung, die den Verkauf von illegal gefälltem Holz verbietet, ist ein internationaler Durchbruch.“, so die finnische Parlamentsabgeordnete Satu Hassi.

Die meisten Tropenhölzer werden heutzutage illegal gefällt – nach Ansicht der UN-Organisation für Landwirtschaft und Ernährung FAO mehr als 95%. Zertifiziertes Holz ist immer noch Mangelware. Das bekannteste Zertifikat gibt der FSC aus. Hinter diesem Kürzel steht der Forest Stewardship Council, eine unter anderem vom WWF gegründete Organisation.

LIGNUM hat bereits vor zehn Jahren begonnen, sich mit der nachhaltigen Edel-

holzaufforstung zu beschäftigen. Der konzerneigene Forstbetrieb LIGNUM Bulgaria EOOD in Ruse ist FSC-zertifiziert. Damit leben wir unsere Unternehmensvision einer rentablen Nachhaltigkeit.

Die Mitgliedstaaten der Europäischen Union werden künftig dafür verantwortlich sein, Sanktionen über diejenigen Händler zu verhängen, die diese Regeln brechen. Die EU-Gesetzgebung sieht die Möglichkeit zur Verhängung von Geldstrafen vor, die an den verursachten Umweltschäden, den Wert des Holzes und auch an entgangenen Steuereinnahmen anknüpfen.

Die EU-Mitgliedstaaten haben außerdem das Recht, strafrechtliche Sanktionen über skrupellose Händler zu verhängen. Um die Rückverfolgbarkeit zu gewährleisten, muss künftig jeder Anbieter einer Lieferkette genaue Angaben zum Kauf und Verkauf des Produkts machen.

Laut Informationsseite des EU-Parlaments hat der Rat diesem Gesetzesentwurf bereits informell zugestimmt. Bevor der Entwurf in Recht umgewandelt werden kann, muss er jedoch seine offizielle Zustimmung geben. Das Inkrafttreten der Regeln wird für Ende 2012 erwartet – zu diesem Zeitpunkt wird LIGNUM mit der ersten Edelholzernte aus Europa auf den Markt kommen. Eine gute Entwicklung für die Umwelt und für Sie als Investor im europäischen Edelholz-Quartett von LIGNUM.



## LIGNUM-Marken offiziell eingetragen

### Wortmarken europaweit geschützt

Sowohl unser Unternehmensname LIGNUM als auch der Produktname LIGNUM nobilis sind mit Urkunden vom 8. Juli 2010 als Wortmarken beim Europäischen Markenamt eingetragen worden. Das Europäische Markenamt – offiziell Harmonisierungs-

amt für den Binnenmarkt (HABM, engl. OHIM) – hat seinen Sitz in Alicante (Spanien) und ist eine Agentur der EU, die für die Eintragung der Gemeinschaftsmarken (u.a. Wortmarken) und Gemeinschaftsgeschmacksmuster zuständig ist.



# LIGNUM eröffnet vierte Baumschule in Stambolowo

## Baumschulflächen 2010 fast verdoppelt

Unser hohes Unternehmenswachstum wollen wir beibehalten. In den kommenden Jahren werden wir unsere Pflanzungsflächen daher enorm ausweiten. Um für alle neuen Flächen Pflanzgut vorzuhalten, haben wir investiert – in unsere vierte LIGNUM-Baumschule.

Für die neuen Pflanzungen verwendet LIGNUM ausschließlich starke, mehrjährige Setzlinge, die sehr schnell und sicher anwachsen. Zudem haben die mehrjährigen Setzlinge den Vorteil, auch nach dem Anwachsen eine höhere Wachstumsgewindigkeit beizubehalten.

LIGNUM hat nun durch die Eröffnung der vierten LIGNUM-Baumschule die Fläche der Baumschulen von 43 auf rund 81 Hektar fast verdoppelt. Damit schaffen wir die Voraussetzungen dafür, dass die LIGNUM-Hölzer auch weiterhin mit einem Vorsprung ins Rennen gehen.

### Überblick Baumschulen

- 2010 Stambolowo – 38 ha
- 2008 Werbaka – 17 ha
- 2008 Baltora – 16 ha
- 2004 Wardim – 10 ha

# LIGNUM nobilis – attraktiver durch jährlichen Rückfluss

## Rückflüsse ab dem achten Jahr

10 Jahre LIGNUM bedeuten einen unglaublichen Zuwachs an forstwirtschaftlichem Know-how: Unsere Erfahrungen haben gezeigt, dass mit einer speziellen Verfahrensweise bei der Wert- und Form-Astung die Zeiten bis zur Zwischen- bzw. Vollernte beeinflusst werden können. Daher sind wir nun in der Lage, für jede Holzart eine zweite Laufzeit einzuführen, die insgesamt ein Jahr länger läuft. Die Zwischenernten verschieben sich ebenfalls um ein Jahr.



Alle vier Edelhölzer Maulbeere, Kirsche, Robinie und Schwarznuss können Sie ab sofort mit den gewohnten und zusätzlich mit jeweils um ein Jahr längeren Laufzeiten erwerben. Beim Kauf von beispielsweise zwei Einheiten Robinie können Sie somit bereits sechs Rückzahlungstermine erreichen, nämlich in den Jahren 8, 9, 14, 15, 20 und 21.

Die unten stehende Grafik zeigt, was die neuen Vertragslaufzeiten ermöglichen: Die jährliche Rückzahlung ab dem achten Jahr. Diese optimale Kombination entsteht beim Kauf von acht Einheiten Edelh Holz, verteilt auf je zwei Laufzeiten pro Holzart.

**Kapitalflüsse**  
einer Vermögensanlage in alle vier Edelh Holz-Arten

